



Renovatie van Blavatsky Bungalow Adyar Michiel Haas

Michiel Haas is architect en al meer dan 40 jaar bezig met duurzaam en gezond bouwen, wonen en werken.

Hij was hoogleraar aan de Technische Universiteit Delft met de leerstoel Sustainability and Materials.

Hij is nauw betrokken bij het renovatieproject van Adyar.

Ontstaan van de Adyar Estate

De stichters van de in 1875 opgerichte Theosophical Society, Mw. Blavatsky en Col. Olcott, vertrokken vanuit van de Verenigde Staten naar India om zich daar te vestigen. Ze kwamen in 1879 aan in Bombay en verbleven daar enige tijd. Op zoek naar een goede vestigingsplaats kwamen ze in 1882 in Madras waar ze al snel de gewenste plek vonden. Ze kochten Huddleston Gardens op de zuidoever van de Adyar Rivier voor een zeer schappelijke prijs. Huddleston Gardens bestond uit drie gebouwen, het huidige Headquarters, River Bungalow aan de rechterzijde en Guesthouse aan de linkerzijde van het hoofdgebouw. Het terrein bestond uit 28 acres, ruim 11 hectare.



Headquarters in zijn oorspronkelijke staat bij aankoop in 1882

Later, in de periode dat Annie Besant President was, is het landgoed uitgebreid tot de huidige 257 acres, ruim 100 hectare, met de aankoop van omliggende terreinen. Bij deze aankopen is in 1907 Blavatsky Bungalow onderdeel van de Adyar Estate geworden.

Gebruik Blavatsky Bungalow

Blavatsky Bungalow is rond 1880 gebouwd en was onderdeel van een aankoop van land rond de oorspronkelijke Huddleston Gardens. Het gebouw is in de zestiger jaren van de vorige eeuw uitgebreid verbouwd. Er zijn toevoegingen gedaan zoals toiletten en douches, en sommige galerijen zijn dichtgemaakt. Blavatsky Bungalow werd sinds 1947 gebruikt om de School of the Wisdom te huisvesten die twee keer per jaar gedurende enige weken plaatsvindt. Tijdens de jaarlijkse conventie worden er delegates, deelnemers aan de conventie, gehuisvest en worden de ruimtes als slaapzalen gebruikt. Tot wel 60 mensen slapen dan in het gebouw. Ooit heeft de beroemdste dichter van India, Rabindranath Tagore, hier gelogeed.

In de loop van decennia is het gebouw aangetast door het heftige Indiase weer en gebrek aan adequaat onderhoud. Toen de huidige President Tim Boyd mij in de zomer van 2014 vroeg de renovatie van de Adyar Estate ter hand te nemen, werd Blavatsky Bungalow één van de vier prioriteiten.

De restauratie van Blavatsky Bungalow

Na een actie om geld voor de restauratie te verkrijgen en na voorbereidend werk, werd in 2017 begonnen met het werk. Uitgangspunt was de oorspronkelijke indeling, zonder de latere uitbreidingen. Al vrij snel werden er scheuren in de fundering zichtbaar. Gezien de korte afstand tot de rivier werd besloten de fundering te versterken.



Links een scheur in de fundering, rechts het schoonmaken van de muren van cement pleister

Eerdere schade van optrekkend vocht is in het verleden weggewerkt door nieuw cement stucwerk aan te brengen. Maar cement is water afsluitend waardoor het vocht er niet uit kon dampen, hetgeen tot verdere schade leidde. Dus al het cement stucwerk werd verwijderd en vervangen door kalkstuc dat kan ademen en zo een oorspronkelijke vorm van koeling mogelijk maakt. Deze natuurlijke koeling is weer terug gebracht tijdens de restauratie, het was een techniek die verloren was gegaan maar nu weer wordt toegepast in dit gebouw.

Door vele lekkages zijn een groot aantal houten balken door rot aangetast, sommige

moesten vernieuwd worden andere balken konden hersteld worden door nieuwe stukken in te brengen. Zelfs een deel van het dak is vernieuwd omdat de lekkage niet te verhelpen viel op een andere manier.



Links een deel van de houten balken en rechts wordt het dak vernieuwd

Eind 2018 werd Blavatsky Bungalow feestelijk geopend door de President Tim Boyd en inmiddels is het gebouw weer veel in gebruik voor bijeenkomsten. Het eerste resultaat van het grote renovatieproject van de Adyar Estate.



Achterzijde van Blavatsky Bungalow